



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 14:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222849

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34314/2026

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1863/27	Hrgovići ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 63, 65, 67, 69			1207 1207	
		UKUPNO:			1207	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 UPIS k.č. 1863/27 iz zk.ul 2054 k.o VRAPČE	
2.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu Hrgovići 63, 65, 67 i 69 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/13-07-1162 urbroj: 251-13-22-1/029-15-12 od 24.11.2015.	
3.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, temeljem odredbe čl. 14 i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine , prijavnog lista br. 1 i 2 br. RN 2948/16 k.o. Vrapče, kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/13-07-1162 urbroj: 251-13-22-1/029-15-12 od 24.11.2015., ugovora o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, Hrgovići 67, 69 broj ugovora 3410-525/98 od 14.4.1998., međuvlasničkog ugovora od 12.12.1998., izvoda iz posjedovnog lista br. 4942 k.o. Rudeš od 23.01.2017., izvoda iz katastarskog plana za kčbr. 5730/1 k.o. Rudeš od 23.01.2017. popisa objekata u zgradi broj 0054690 od 20.2023.	
4.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 1 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 51188	
5.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 2 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7156	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 3 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6981		
7.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 4 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6260		
8.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 5 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4589		
9.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 6 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2934		
10.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 7 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7154		
11.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 8 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 56013		
12.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Povezivanje pod poslovnim brojem Z-19279/21 odnosi se na adresu zgrade Hrgovići 67.		
13.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 9 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2791		
14.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 10 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2890		
15.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 11 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8151		
16.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 12 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7229		
17.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 13 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 5916		
18.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 14 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4575		
19.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 15 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8839		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 16 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8112	
21.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 17 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 55980	
22.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 18 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6510	
23.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 19 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7697	
24.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 20 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 23	
25.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 21 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 51995	
26.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 22 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6378	
27.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 23 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 724	
28.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 24 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 572	
29.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 25 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 1894	
30.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 Povezivanje pod posl. br. Z-19278/21 odnosi se na stambenu zgradu Hrgovići 65.	
31.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM U ZAGREBU, HRGOVIĆI 63 BR. 3410-564/98 25.03.1998, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR 06.03.1998, POPIS OBJEKATA U ZGRADI 0054674 20.01.2023, i na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine.	
32.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 27 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2862	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
33.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 28 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2064	
34.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 29 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 14277	
35.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 30 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7960	
36.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 31 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8147	
37.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 32 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8017	
38.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 33 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 57607	
39.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 34 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6759	
40.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 35 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 52617	
41.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 36 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8166	
42.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 37 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4905	
43.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 38 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 3446	
44.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 39 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 5897	
45.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 40 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2366	
46.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 41 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6881	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
47.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 42 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4507	
48.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 43 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 5187	
49.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 44 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7398	
50.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 45 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 511	
51.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 46 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2753	
52.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 47 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4531	
53.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 48 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 5719	
54.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Povezivanje pod posl. br. Z4014/17 odnosi se na stambenu zgradu Hrgovići 63.	
55.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 53 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 53813	
56.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 54 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4078	
57.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 55 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 57751	
58.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 56 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 1322	
59.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 57 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 3089	
60.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 58 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6897	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
61.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 59 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 3370	
62.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 60 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 8299	
63.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 61 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 51243	
64.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 62 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 54081	
65.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 63 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 7198	
66.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 64 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 14602	
67.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 65 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 4285	
68.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 66 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2191	
69.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 67 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 2556	
70.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, posebni dio nekretnine 68 prenesen iz poduloška KPU VRAPČE STARO 6670	
71.1		Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-27650/2025 POVEZIVANJE ZK I KPU, temeljem odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*48.1	Z-51064/2023	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 1 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 97.06 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
48.1		Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-51064/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4014/2017 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan br. 1 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 97.06 m², sa pripadajućim spremištem, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji poseban dio se nalazi u ulazu Hrgovići 63	
*48.2	Z-26742/2026	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Zs-15915/2004 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 23. studenog 2004. br. Zs-15915/04 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3.ožujka 2000, aneksa ugovora o kupoprodaji od 10.ožujka 2000, drugog aneksa od 6.ožujka 2000, koji aneksi su potvrđeni po javnom bilježniku Vlatku Martinović dana 10.ožujka 2000, broj Ou-246/00 upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine u A II (dva), a kao vlasnik upisuje se: *BRAŠNOVIĆ NENAD, OIB: 96468034555, ZAGREB, MARTIĆEVA 33 A *BRAŠNOVIĆ NENAD, OIB: 96468034555, MILOVANA MUŽEVIĆA 35, DRAMALJ 51260 CRIKVENICA *BRAŠNOVIĆ NENAD, OIB: 96468034555, MARTIĆEVA ULICA 33A, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 18.10.2023 Ispisano dana 12.03.2024
*48.3	Z-61311/2023	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23176/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-23176/12 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1287/2012 od 25. travnja 2012. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA OVRHE
*48.4	Z-22651/2024	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-46655/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-46655/12 Ozn. Z-57944/12 Na temelju rješenja o ovrsi br. Ovrj-4216/2012 od 15. studenoga 2012. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*48.5	Z-28959/2023	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-28959/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Gordane Brašnović radi uknjižbe prava vlasništva (podredno predbilježbe prava vlasništva) na 1/2 dijela.	na 48 (48.2)
48.6		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 48 (48.2)
48.7		Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-33702/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava predlagatelja GSKG d.o.o na Z-4014/17.	
48.8		Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-33714/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava predlagatelja GSKG d.o.o na Z-4014/17.	
48.9		Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-51064/2023 PROMJENA, temeljem ovosudnog rješenja broj gornji na posebnom dijelu kod opisa nekretnine dodaje se: „ koji poseban dio se nalazi u ulazu Hrgovići 63“.	Ozn. Z-33702/23 = Z-4014/17
48.10		Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-51064/2023 PROMJENA, temeljem ovosudnog rješenja broj gornji na posebnom dijelu kod opisa nekretnine dodaje se: „sa pripadajućim spremištem“.	Ozn. Z-33714/23 = Z-4014/17
48.11		Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-61311/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVRHE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3053/2022-85 (RANIJE OVR-1287/2012, SPOJEN OVR-3059/2022) 29.06.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 21.12.2023, briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1287/2012 od 25.04.2012., pod posl.br. Z- 23176/12 (Z-4014/17).	na 48 (48.3)
48.12		Promjena provedena elektroničkim putem 12.03.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 48 (48.2)
*48.13	Z-40995/2023	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-40995/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagateljice Gordane Brašnović iz Zagreba, Martićeva 33a, OIB:56428456287	ozn.Z-28959/23
48.14		Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-19708/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA	ozn. Z-28959/23
48.15		Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-28959/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog rješenja od 07. svibnja 2025. briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	na 48 (48.5)
48.16		Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-40995/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, Temeljem ovosudnog rješenja od 07. svibnja 2025. briše se zabilježba odbijenog prigovora.	na 48 (48.13)
48.17		Zaprimljeno 04.09.2023.g. pod brojem Z-41825/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Dalibora Ivkovića izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-30590/2023 od 22. kolovoza 2023.	ozn. Z-30590/2023
48.18		Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22651/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 02.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL .BR. OVR-3053/2022-93 (RANIJE OVR-1287/2012, SPOJEN OVR-3059/2022) 25.01.2024	na 48 (48.4)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
48.19		Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23291/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 28. studenog 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 28. prosinca 2025.	
48.20		Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23291/2024 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Gordane Brašnović, Martićeva 33a, Zagreb radi upisa prava vlasništva.	
48.21		Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-29619/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.05.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.06.2024, tužitelja Ivković Dalibora, OIB: 41288216028, Hrgovići 63, Zagreb i tuženika Brašnović Nenada, OIB: 96468034555, Martićeva ulica 33/A, Zagreb.	na 48 (48.2)
*48.22	Z-34314/2026	Zaprimljeno 25.05.2026.g. pod brojem Z-26742/2026 Prvenstveni red upisa: Z-23291/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-23291/2024-12 od 25. svibnja 2026. *BRAŠNOVIĆ GORDANA, OIB: 56428456287, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB	na 48 (48.2)
48.23. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
48.23.1		Zaprimljeno 08.07.2026.g. pod brojem Z-34314/2026 Prvenstveni red upisa: Zs-15915/2004 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 23. studenog 2004. br. Zs-15915/04 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 3.ožujka 2000, aneksa ugovora o kupoprodaji od 10.ožujka 2000, drugog aneksa od 6.ožujka 2000, koji aneksi su potvrđeni po javnom bilježniku Vlatku Martinović dana 10.ožujka 2000, broj Ou-246/00 upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine u A II (dva), a kao vlasnik upisuje se: BRAŠNOVIĆ NENAD, OIB: 96468034555, MARTIĆEVA ULICA 33A, 10000 ZAGREB	na 48 (48.2), 48 (48.20)
48.23.2		Zaprimljeno 08.07.2026.g. pod brojem Z-34314/2026 ISPRAVAK, Temeljem odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama ispravlja se upis pogrešno proveden pod posl. br. Z-23291/2024 i to u pogledu udjela uknjižene suvlasnice na način da se briše upis : „Gordana Brašnović , OIB: 56428456287, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb za cijelo“, te se upisuje: Brašnović Nenad, OIB: 96468034555, Martićeva Ulica 33a, Zagreb u ½ dijela Gordana Brašnović, OIB: 56428456287, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb u ½ dijela, kako je i određeno u rješenju posl. br. Z-23291/2024 od 25. svibnja 2026.	na 23 (48.23.1), 24 (48.24.1)
48.24. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
48.24.1		Zaprimljeno 08.07.2026.g. pod brojem Z-34314/2026 Prvenstveni red upisa: Z-23291/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-23291/2024-12 od 25. svibnja 2026. BRAŠNOVIĆ GORDANA, OIB: 56428456287, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB	na 48 (48.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
48.24.2		Zaprimljeno 08.07.2026.g. pod brojem Z-34314/2026 ISPRAVAK, Temeljem odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama ispravlja se upis pogrešno proveden pod posl. br. Z-23291/2024 i to u pogledu udjela uknjižene suvlasnice na način da se briše upis : „Gordana Brašnović , OIB: 56428456287, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb za cijelo“, te se upisuje: Brašnović Nenad, OIB: 96468034555, Martićeva Ulica 33a, Zagreb u ½ dijela Gordana Brašnović, OIB: 56428456287, Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb u ½ dijela, kako je i određeno u rješenju posl. br. Z-23291/2024 od 25. svibnja 2026.	na 23 (48.23.1), 24 (48.24.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-61066/2024	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1994/2019 ZABILJEŽBA, prijava upisa Grada Zagreba	Ozn. Z-19279/21
*1.2	Z-61066/2024	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3488/2019 ZABILJEŽBA, prijava upisa Grada Zagreba	Ozn. Z-19279/21
2.1		Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Nekretnina u A 1 (jedan) upisana je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
3.1		Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-61066/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, prijava upisa Grada Zagreba	na 1.1
4.1		Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-61066/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, prijava upisa Grada Zagreba	na 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45. Na suvlasnički dio: 48				
45.1		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10831/2010 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10831/10 Temeljem brisovnog očitovanja od 02. ožujka 2010.g. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-54152/07 u iznosu od 145.000,00 kn za korist Šimunović Damira, Martićeva 33/A, Zagreb (OIB: 35685254258)		vezano uz B 48 (48.2)

C
Teretovnica

[illegible]

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48.2		Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38107/2010 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
57. Na suvlasnički dio: 48				
57.1		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovrv 8576/2019 od 18.11.2019. godine, na iznos glavnice 238,43 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od 21.05.2019. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 47,78 € počev od 18.11.2019. godine do isplate, na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 13.11.2020. godine do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	238,43 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
57.2		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 57.1
58. Na suvlasnički dio: 48				
58.1		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovrv 101702/2022 od 08.03.2023. godine, UPP/OS-Ovr-943/2022, na iznos glavnice 261,43 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od 22.12.2021. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 53,09 € počev od 08.03.2023. godine do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	261,43 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
58.2		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 58.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
59. Na suvlasnički dio: 48				
59.1		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovr 120987/2022 od 02.03.2023. godine, UPP/OS-Ovr-1801/2022, na iznos glavnice 129,45 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče d 24.06.2022. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 49,77 € počev od 02.03.2023. godine do isplate, te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 194,14 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	129,45 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
59.2		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 59.1
60. Na suvlasnički dio: 48				
*60.1	Z-46577/2024	Zaprimljeno 30.09.2024.g. pod brojem Z-46577/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Brašnović Nenada, OIB: 96468034555, Martićeva ulica 33 A, Zagreb, radi upisa zabilježbe.		vezano uz B 48 (48.2)
60.2		Zaprimljeno 30.09.2024.g. pod brojem Z-46577/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 60.1
61. Na suvlasnički dio: 48				
61.1		Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-52103/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 18.10.2024, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-3665/2024-2 OD 29.10.2024		vezano uz B 48 (48.1), (48.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582782/2026



Kontrolni broj: 409920567d205a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.